**Утверждено**

распоряжением мэрии

города Архангельска

от 20.11.2014 № 4125р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении** **22 декабря 2014 года в 16:00** **торгов по продаже**

**права на заключение договора аренды земельного участка,**

**находящегося в собственности МО «Город Архангельск»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | ***Форма торгов:*** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы |
| 2. | ***Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:***  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до проведения аукциона, о чем он извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.  Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. |
| 3. | ***Предмет аукциона***: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Архангельск»; участок находится в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска по пр. Дзержинского, кадастровый номер 29:22:050110:939, из категории земель – земли населенных пунктов, предназначенного для размещения открытой временной автостоянки без права капитального строительства и создания объектов недвижимости, площадь – 755 кв.м. Срок аренды – на 5 лет с момента подписания договора аренды. |
| 4. | ***Орган, принявший решение о проведении аукциона:*** Мэрия города Архангельска.  ***Реквизиты решения о проведении аукциона*** Распоряжение мэрии города Архангельска от 20.11.2014 № 4125р  ***Официальный сайт организатора:*** [**www.arhcity.ru**](http://www.arhcity.ru) |
| 5. | ***Наименование организатора аукциона:*** Мэрия города Архангельска.  ***местонахождение/почтовый адрес:*** 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  ***адрес электронной почты:*** pastorinams@arhcity.ru.  ***Контактные телефоны организатора аукциона:*** тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб. № 434); тел. (8182) 607-279 (каб. № 439); тел.(8182) 607-296 (каб. № 409). |
| 6. | ***Начальный размер годовой арендной платы:***  91 000 (Девяносто одна тысяча) рублей 00 коп.  ***Суммы задатка на участие в аукционе:***  18 200 (Восемнадцать тысяч двести) рублей 00 коп.  ***«Шаг аукциона»:*** 4 550 (Четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп.  ***Реквизиты счета для перечисления задатка:*** Получатель департамент финансов мэрии города Архангельска, (ДМИ, л/с 05813200000), ИНН 2901059821, КПП 290101001, р/с № 40302810400005000001 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Назначение платежа: перечисляется задаток для участия в аукционе «22» декабря 2014 г. на право заключения договора аренды земельного участка по пр. Дзержинского, с кадастровым номером 29:22:050110:939.  Срок поступления задатка на расчетный счет - до «15» декабря 2014 года включительно.  Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 7. | ***Заявка на участие в аукционе (далее заявка):***  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме (приложение № 1) с описью документов (приложение №2). |
| 8. | ***Порядок приема заявки на участие в аукционе:***  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в департамент муниципального имущества мэрии города Архангельска (далее департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  ***Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.*** |
| 9. | ***Адрес для представления заявок:*** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 , в рабочие дни с 9 час. до 12 час. и с 14 час. до 16 час. (время московское). |
| 10. | ***Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:***  ***24 ноября 2014 г. 9 час. 00 мин. (время московское)*** |
| 11. | ***Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:***  ***15 декабря 2014 г. в 16:00 (время московское)*** |
| 12. | ***Перечень документов на участие в аукционе:***   1. Заявка на участие в аукционе представляется по установленной форме с описью документов согласно приложениям 1, 2 к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка. 2. Платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий внесение задатка. 3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещение о проведении аукциона.   Выписка из единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законом, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.  При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность (оригинал и ксерокопия).   1. Также юридические лица представляют следующие документы:   а) Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее также - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя (юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. |
| 13. | ***Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:***  «17» декабря2014 г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 16 часов 00 минут (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. |
| 14. | ***Место, срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:***  ***«22» декабря 2014*** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 16 часов 00 минут (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы.  Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 15. | ***Срок заключения договора аренды:***  Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  Проект договора аренды земельного участка в Приложении № 3 данного извещения. |
| 16. | ***Дата, время и порядок осмотра земельного участка:***  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. № 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. № 409 тел. (8182) 607-296, в рабочие дни с 9 час. до 12 час. и с 14 час. до 16 час. (время московское). |